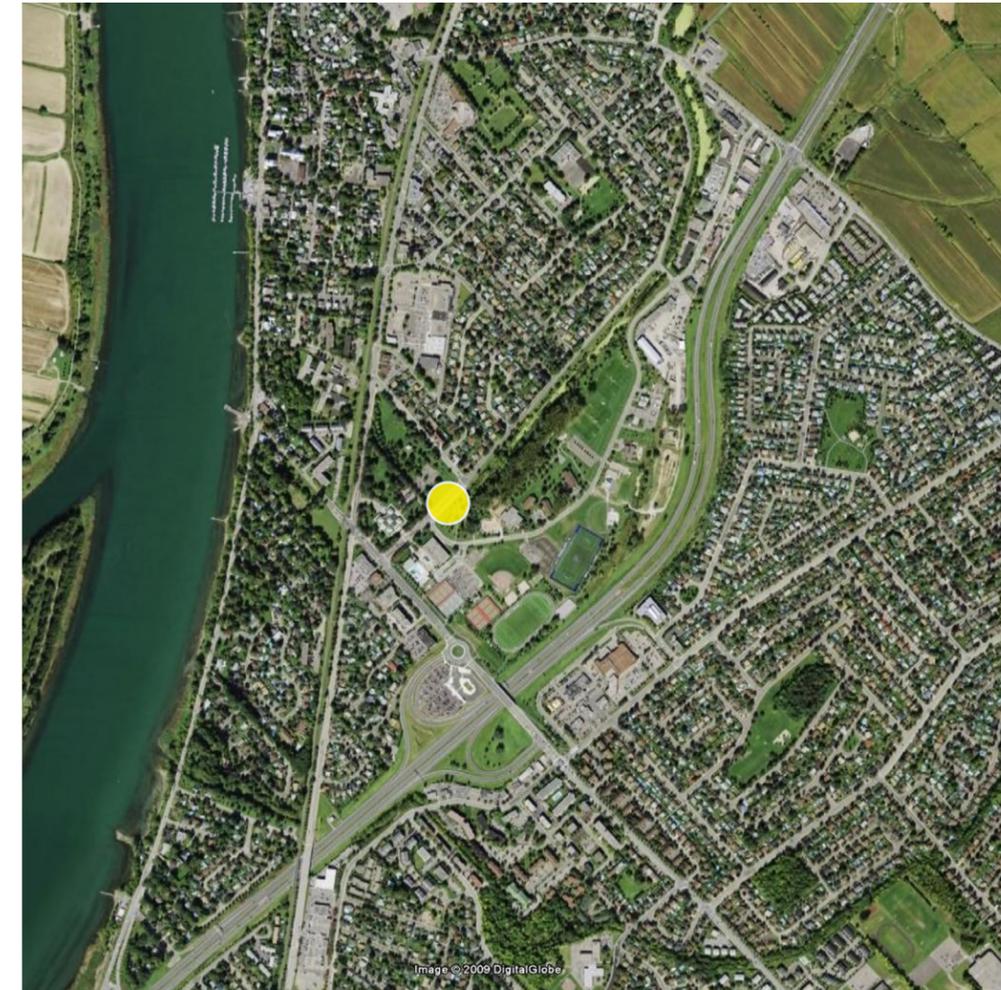


LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE

Localisation

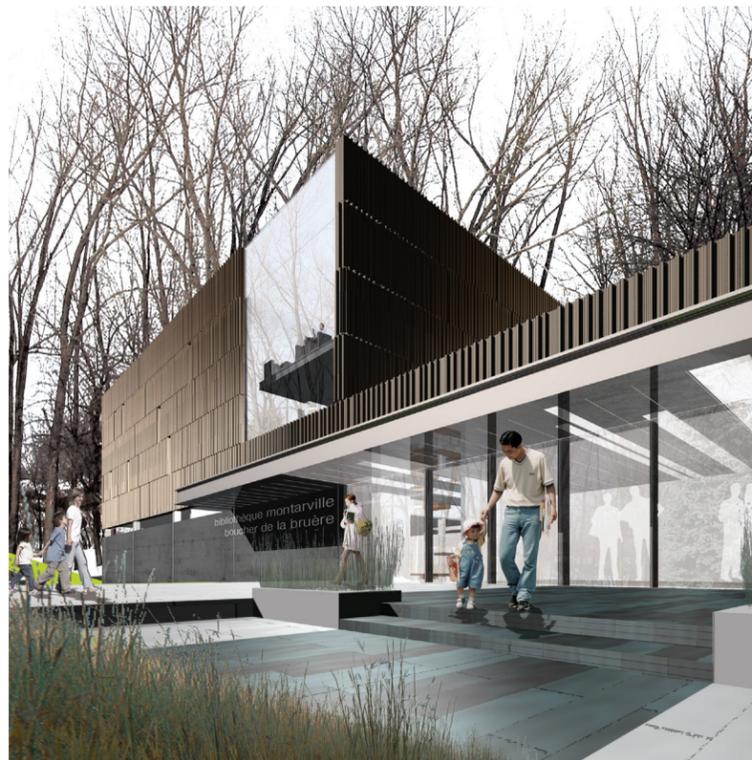
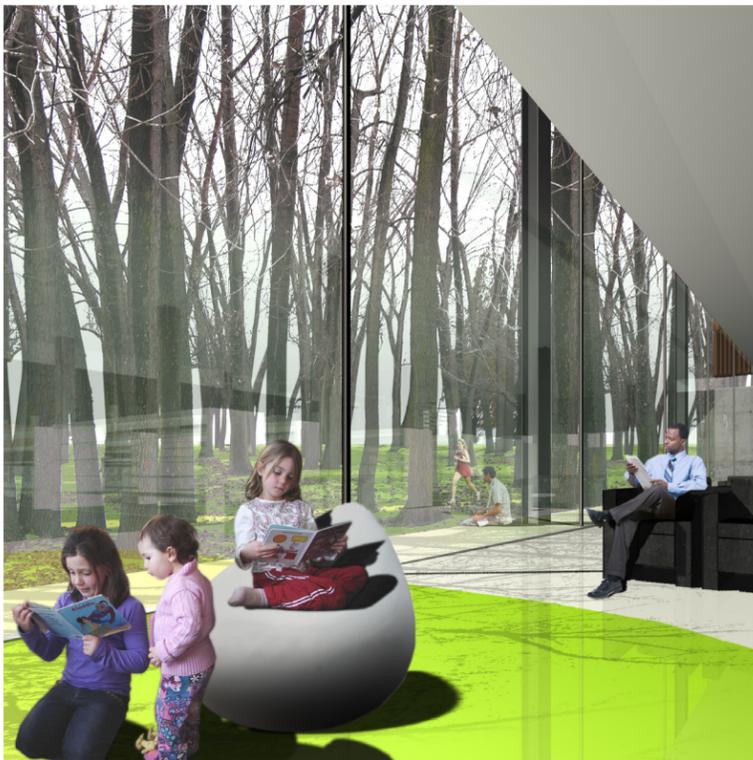


- Bibliothèque Montarville - Boucher-De la Bruère
- 1 Parc de la Rivière-aux-Pins
- 2 Parc Pierre-Laporte
- 3 Parc de la Mairie
- 4 Vieux-Boucherville, 1667
- 5 Parc des îles de Boucherville



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE

Le projet



Octobre 2007 : Ville et MCCCCF lance un concours d'architecture

Agrandissement de la bibliothèque existante (1980)

- Ne répond plus aux besoins de ses clientèles
- Augmentation de ses membres et de ses collections
- Intégration des nouvelles technologies
- Ajout de 1700 m.ca. brut / total de 3500 m.ca. brut
- Site choisi : le boisé

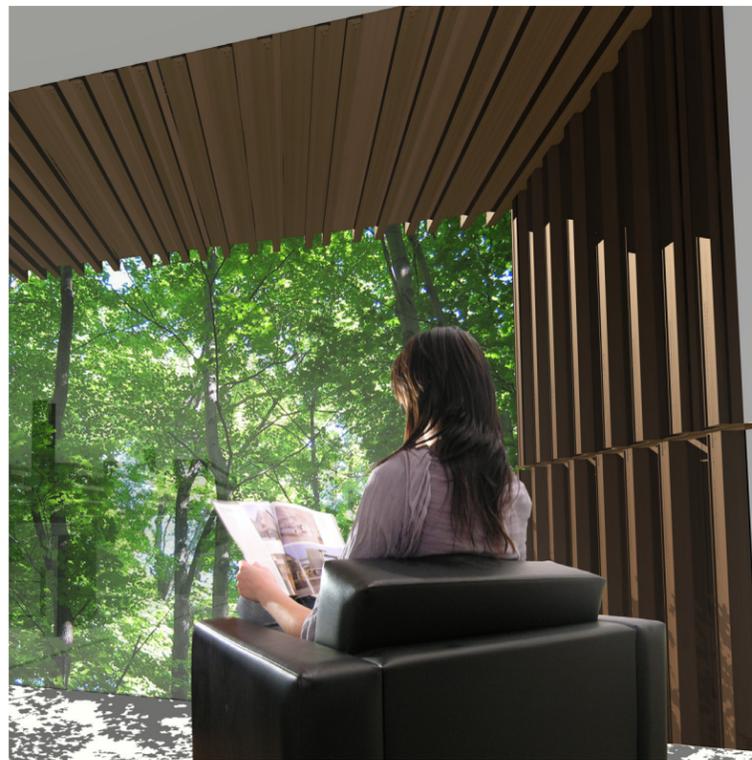
Février 2008 : *Brière, Gilbert + associés* lauréat du concours

Mars 2008 : Engagement des autres professionnels, soit :

- AXOR Experts-conseils / Structure et Électromécanique
- BPR / Civil

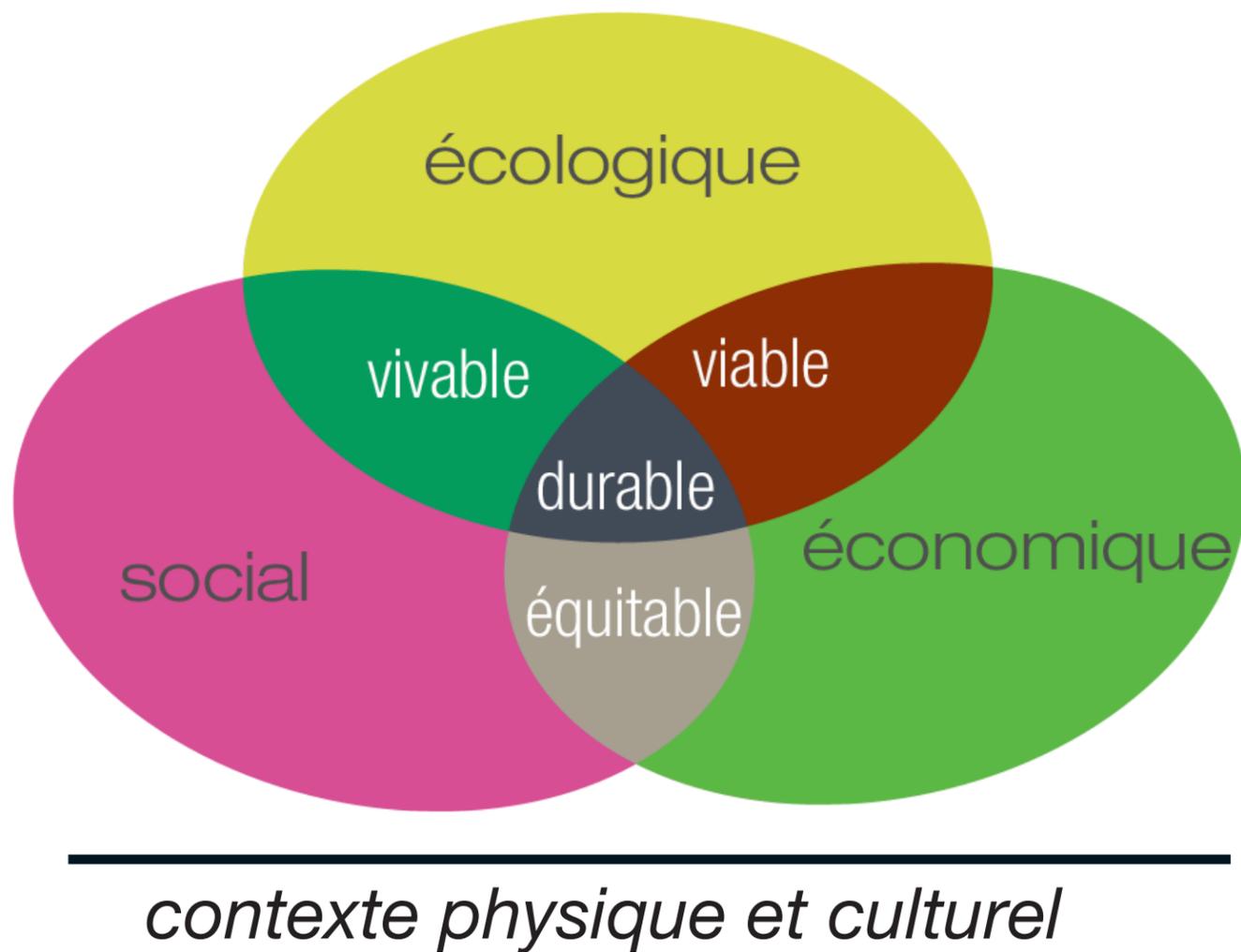
Août 2008 : Démarrage du chantier

Septembre 2009 : Ouverture de la nouvelle bibliothèque



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE

Les grands principes du projet

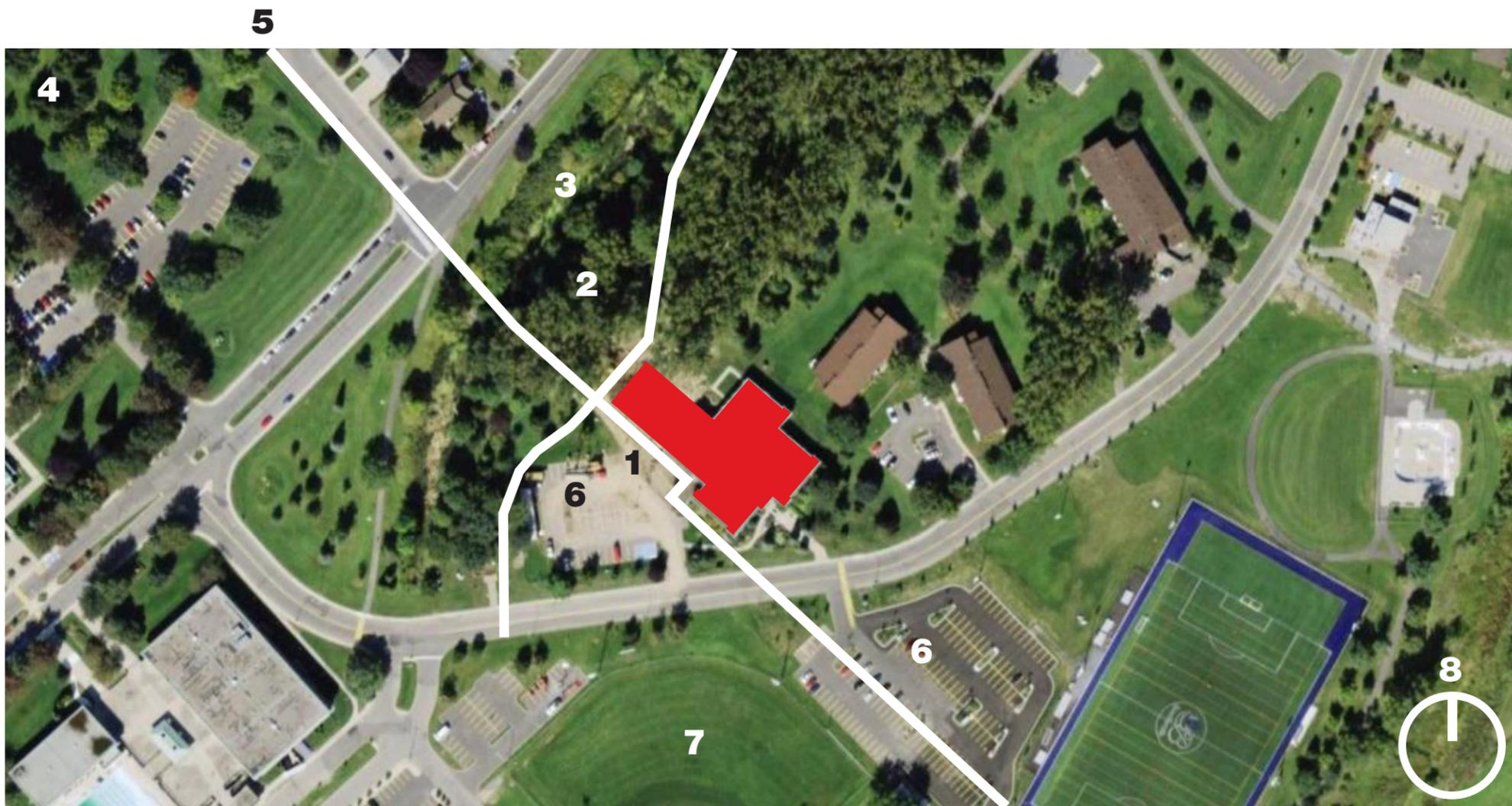


1. Mise en valeur du contexte
2. Une implantation soucieuse de l'environnement
3. Requalifier le bâti existant (recyclage)
4. Mise en valeur du bois, un matériau recyclable
5. Exploiter la lumière naturelle
6. La géothermie : une économie verte



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE

1. *Mise en valeur du contexte*



→ les pôles

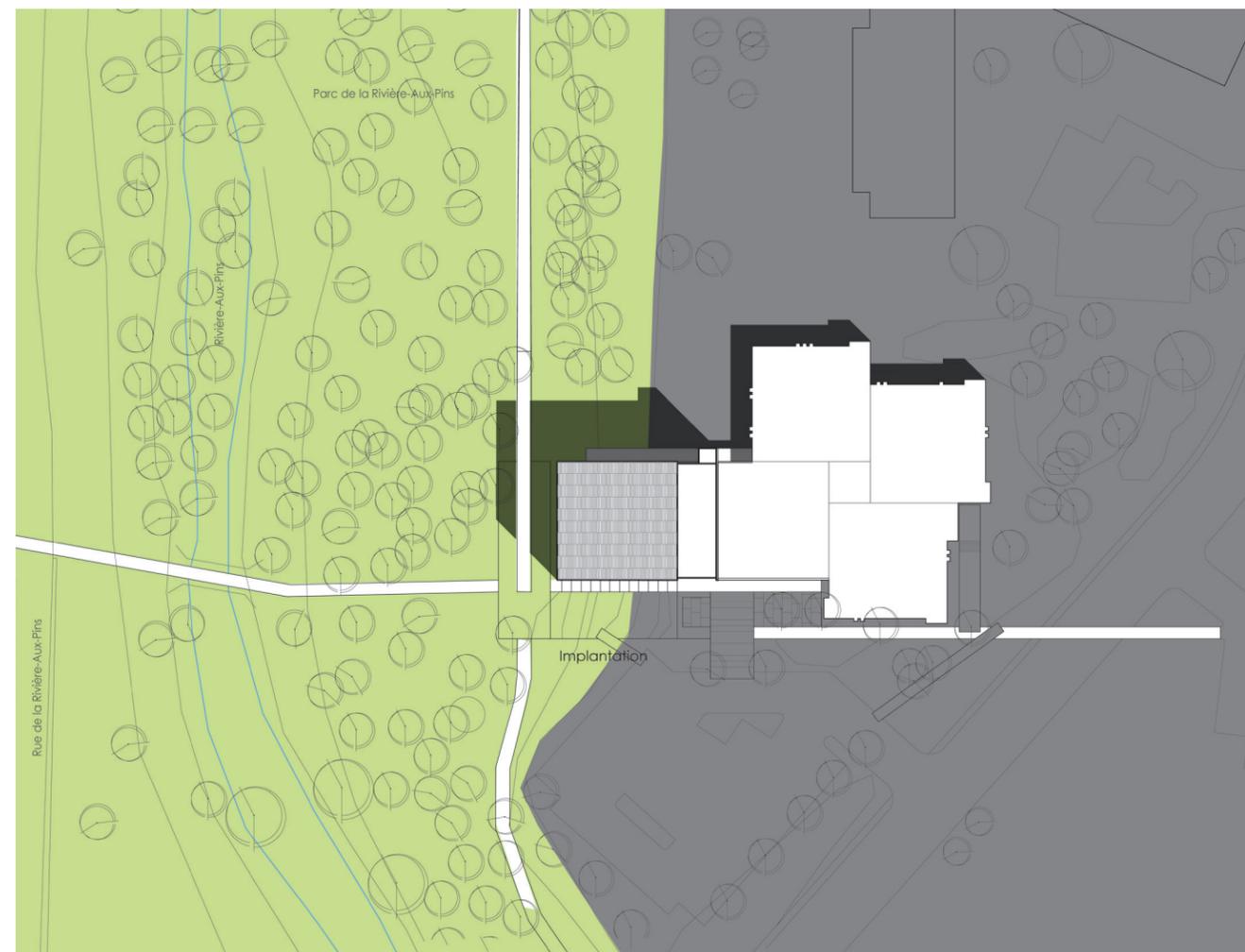
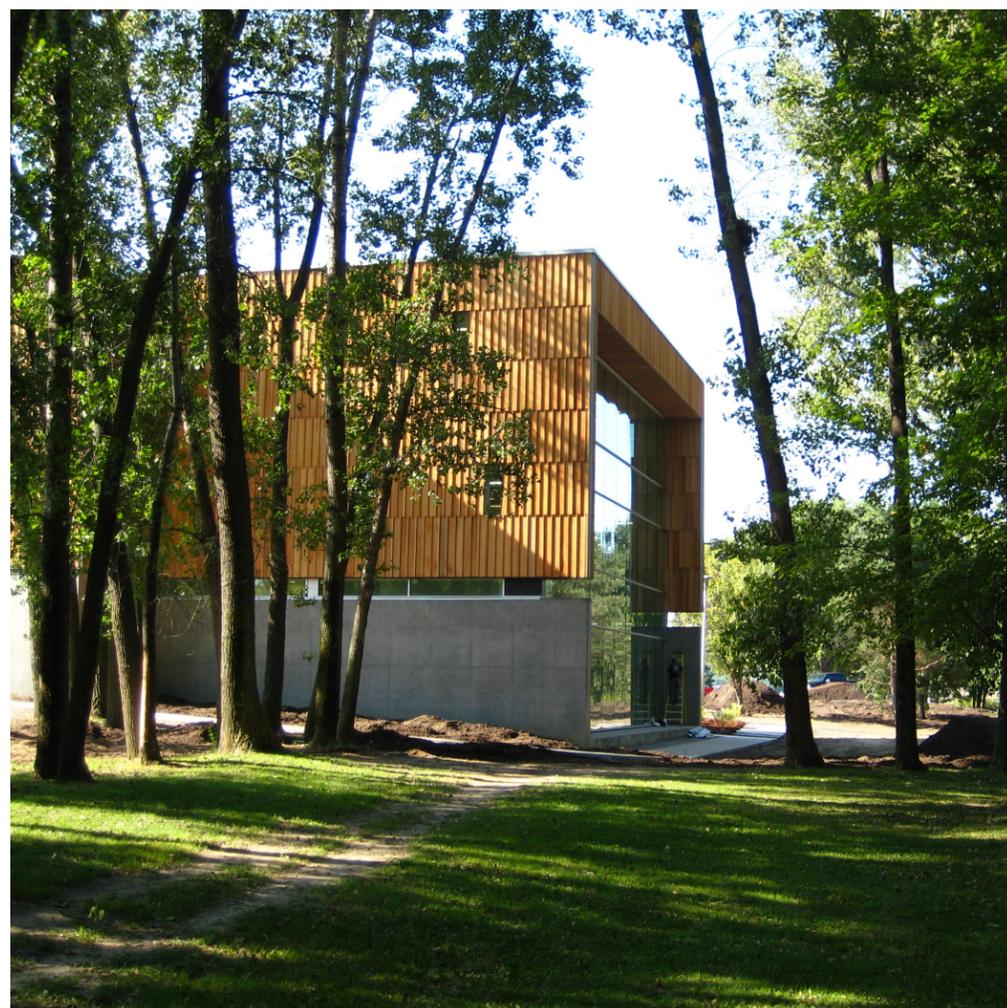
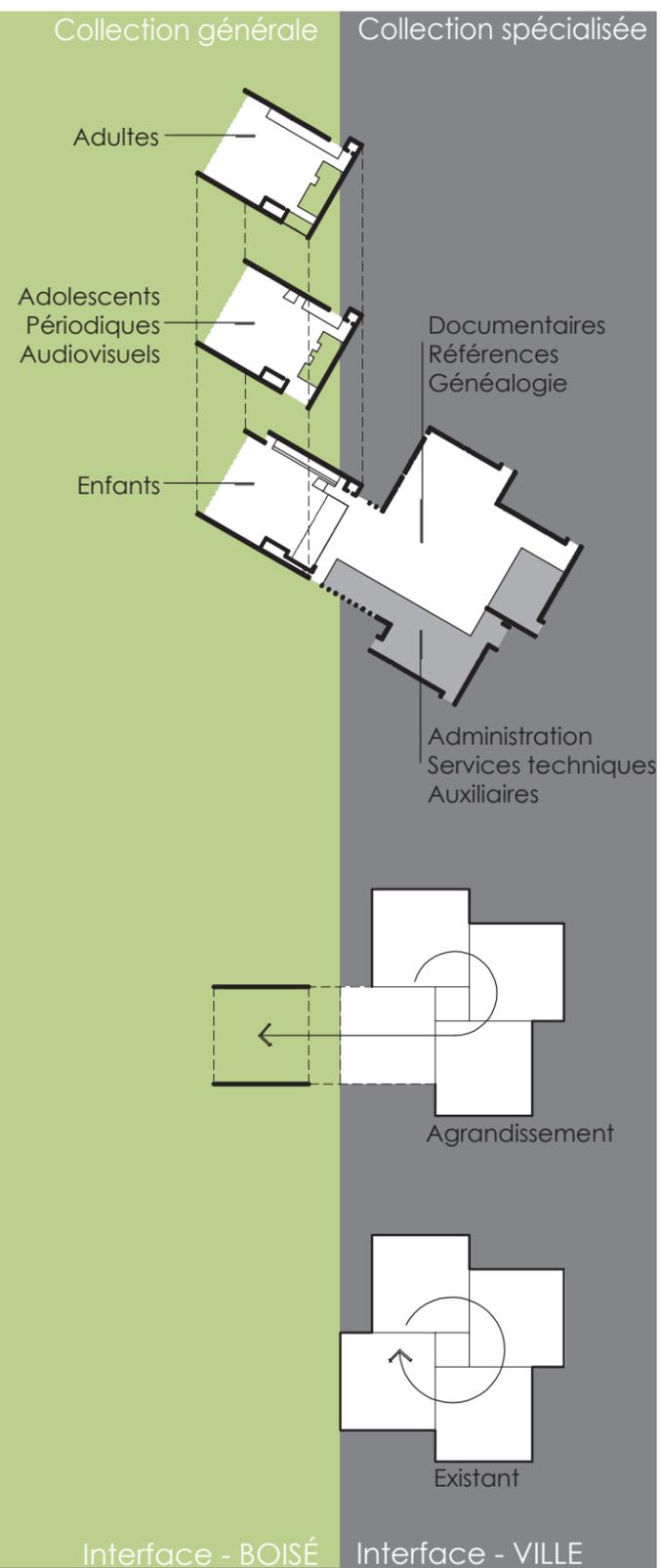
→ le boisé

- 1 Nouvelle entrée principale
- 2 Parc de la Rivière-aux-Pins
- 3 Rivière-Aux-Pins
- 4 Parc de la Mairie
- 5 Vieux-Boucherville
- 6 Stationnements
- 7 Parc Pierre-Laporte
- 8 Ensoleillement



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE

2. Une implantation soucieuse de l'environnement



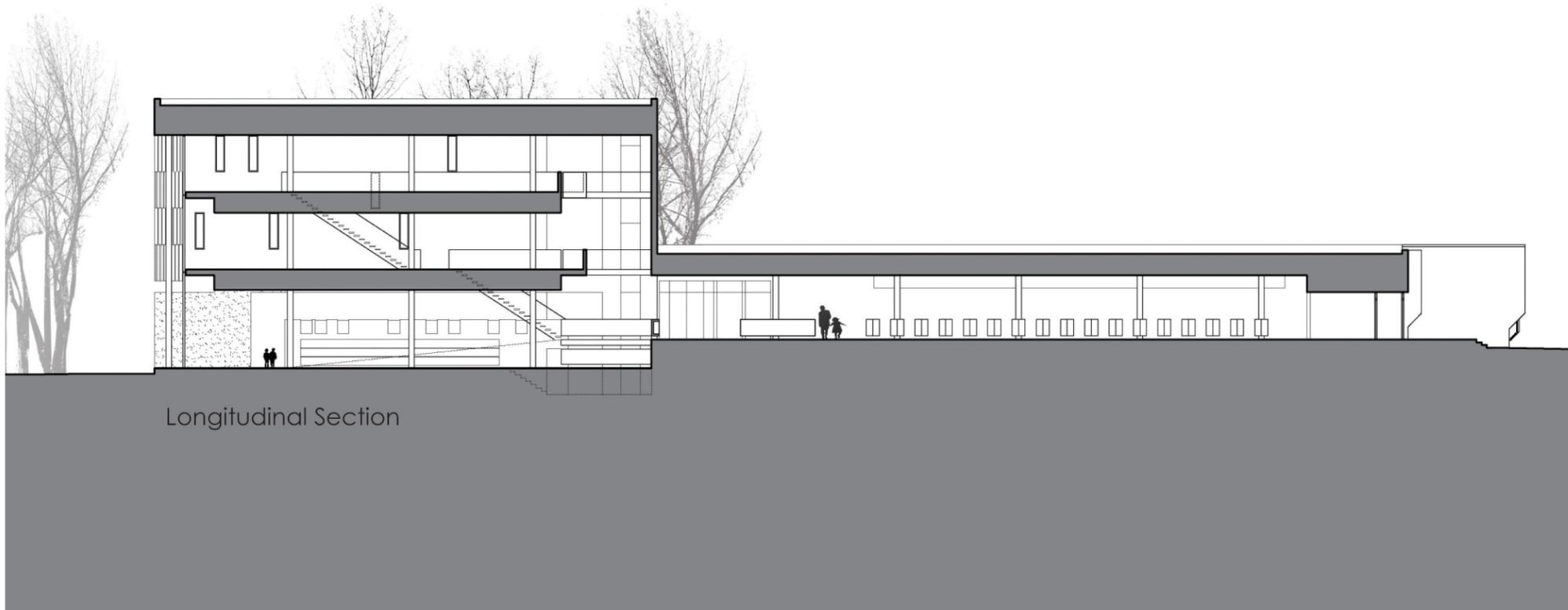
→ volume plus compact

→ projet plus économique

→ impact contrôlé sur le paysage



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE
2. Une implantation soucieuse de l'environnement



→ tirer profit de la topographie naturelle du site

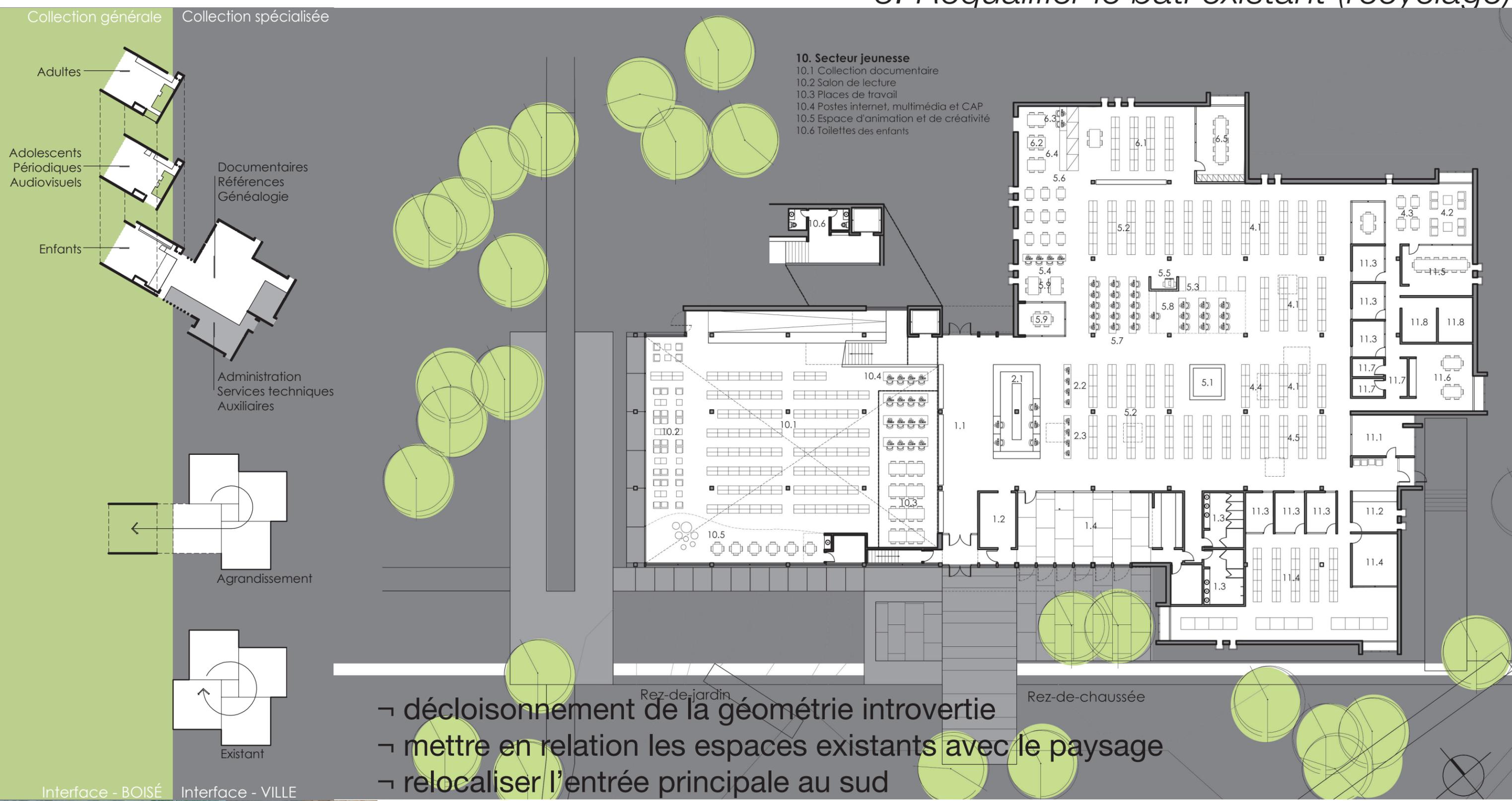


→ relations avec le boisé



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE

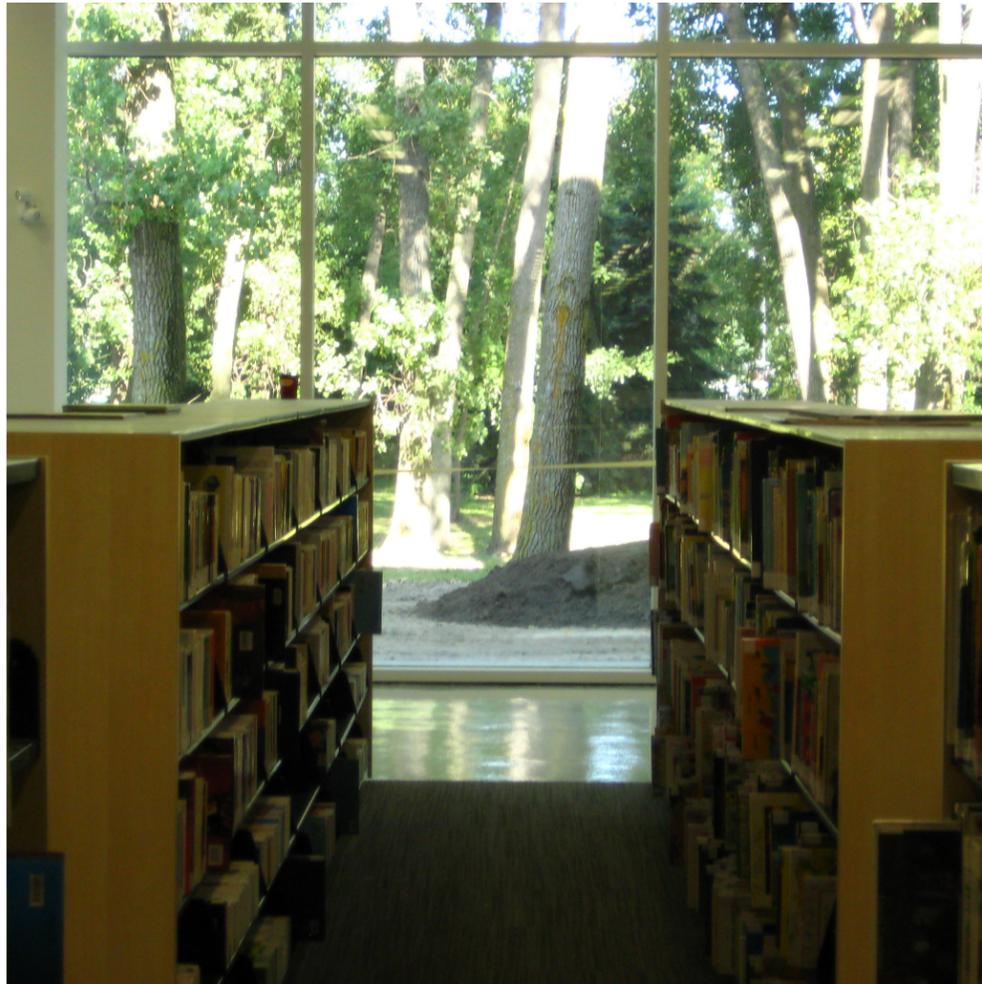
3. Requalifier le bâti existant (recyclage)



- décloisonnement de la géométrie introvertie
- mettre en relation les espaces existants avec le paysage
- relocaliser l'entrée principale au sud



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE
3. Requalifier le bâti existant (recyclage)



↪ récupération du mobilier



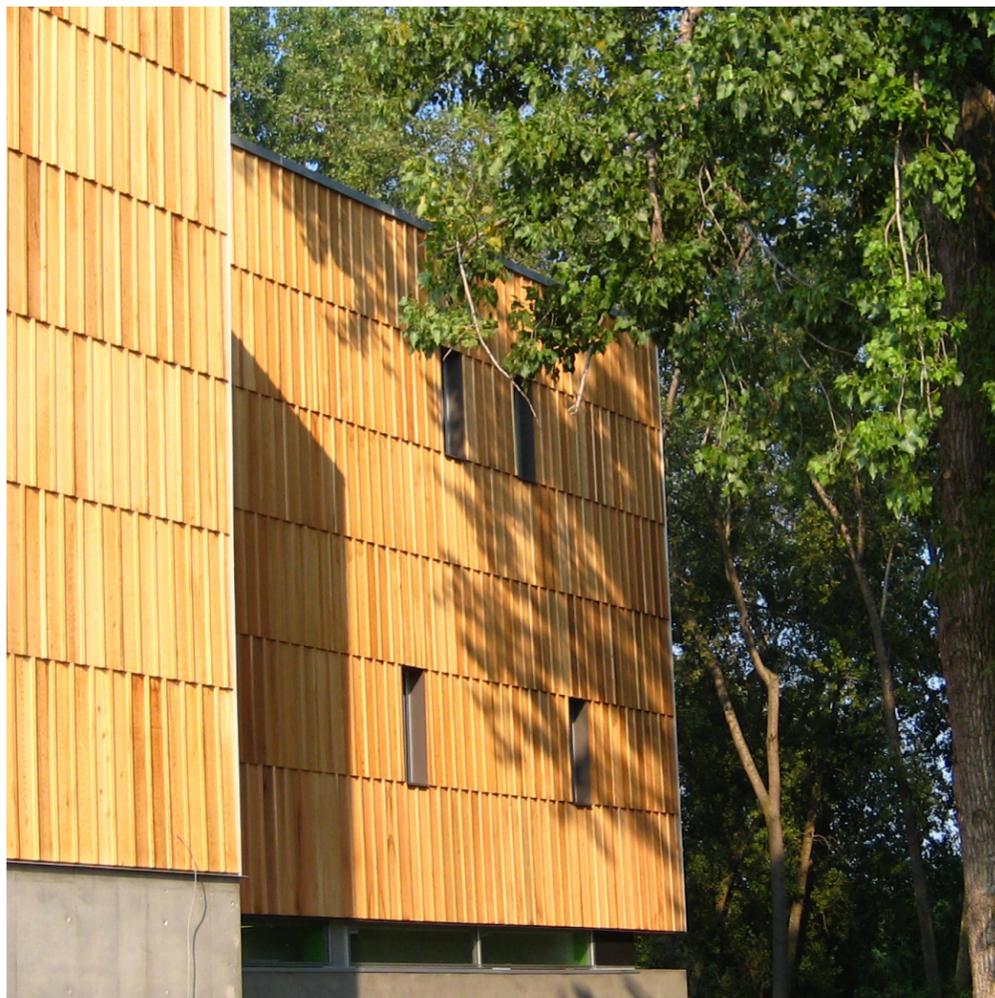
↪ entrée principale au sud



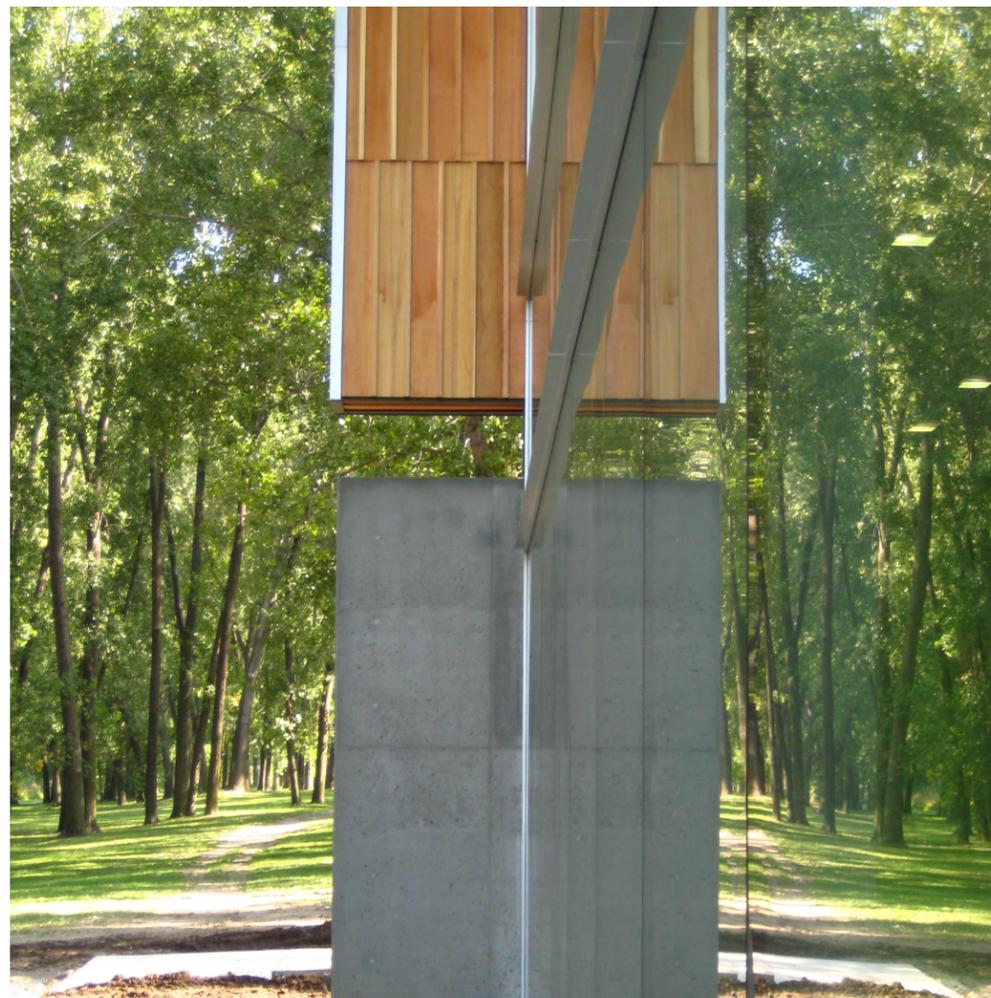
↪ espace de lecture



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE
4. Mise en valeur du bois, un matériau recyclable



→ cèdre naturel sans traitement



→ lien avec le boisé



→ mise en valeur de nos ressources



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE
5. *Exploiter la lumière naturelle*



→ effort vs effet



→ atrium entre nouveau et existant



→ ambiances diversifiées



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE

6. La géothermie : une économie verte

BLOC DE CONSOMMATION ESTIMÉ	
SITUATION NOUVELLE: CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE, tarif M	
	<i>Consommation Électrique kWh</i>
Climatisation	108 915
Chauffage	308 391
Ventilateurs	45 169
Éclairage	182 588
Autres / divers	76 322
TOTAL	721 385

BLOC DE CONSOMMATION ESTIMÉ	
SITUATION NOUVELLE: GÉOTHERMIE, tarif M	
	<i>Consommation Électrique kWh</i>
Climatisation	90 420
Chauffage	105 269
Ventilateurs	45 169
Éclairage	182 588
Autres / divers	76 322
TOTAL	499 768

* une économie de 221 617 kWh

RÉSUMÉ DES SOURCES D'ÉNERGIES (CHAUFFAGE)				
SCÉNARIO	TYPE	INVESTISSEMENT	COÛT ANNUEL	TARIF H-Q
Scénario 1	Chauffage électrique	<i>Inclus dans l'estimé de construction</i>	53 318 \$	Tarif M
Scénario 2	Géothermie	Coût total : 187 850 \$	37 416 \$	Tarif M
		Subvention : 44 843 \$		

coût réel de 143 007 \$ une économie de 15 902\$

* un retour sur l'investissement au bout de ± 9 ans



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE *C'est tenir compte de....*



- De l'économie d'énergie
- De la qualité de vie et des espaces
- Des ressources locales
- Des infrastructures existantes
- De l'environnement naturel
- Des qualités et potentiel du contexte



LA CONSTRUCTION DURABLE, C'EST MÊME RENTABLE



Carrefour Plein-Sud
2009 BIBLIOTHÈQUE MONTARVILLE - BOUCHER-DE LA BRUÈRE | BOUCHERVILLE (QC)